

ZAPISNIK

s 23. sjednice Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje,
održane dana 30. rujna 2024. godine s početkom u 18.00 sati, u sobi 101, 1. kat, Trg kralja
Tomislava 5, Samobor.

NAZOČNI:

1. Goran Carek, predsjednik
2. Ksenija Briški, zamjenica predsjednika
3. Marina Dujmović, članica
4. Vesna Gilja, članica
5. Branimir Šiljak, član
6. Marijan Lukšić, član

IZOČNI:

1. Ante Andabak, član

OSTALI NAZOČNI:

Martina Kovačić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, izvijestiteljica po svim točkama dnevnog reda.

Vesna Jelinčić, savjetnica za prostorno uređenje i razvoj Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, ujedno zapisničarka.

Predsjednik Odbora Goran Carek otvara dvadesettreću (23.) sjednicu pozdravljajući sve prisutne te konstatira da sjednici prisustvuje šest (6) članova Odbora, stoga će doneseni zaključci biti pravovaljani.

Predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) utvrđuje sljedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika 22. sjednice Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, održanog 2. rujna 2024. godine
2. Prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu
3. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu
4. Prijedlog III. izmjena i dopuna Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu
5. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine - Samobor
6. Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru
7. Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“
8. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d.
9. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Odvodnja Samobor d.o.o. u svrhu izgradnje sustava sanitarne odvodnje naselja Vrhovčak u Samoboru
10. Generalni urbanistički plan grada Samobora - PROČIŠĆENI TEKST
11. Ostale informacije.

AD1.

Predsjednik otvara 1. točku dnevnog reda - Verifikacija Zapisnika 22. sjednice Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, održanog 2. rujna 2024. godine.

Na tekst i sadržaj Zapisnika nije bilo primjedbi te predsjednik predlaže a Odbor s tri (3) glasa „za“ i tri (3) suzdržana donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se Zapisnik 22. sjednice Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje, održane 2. rujna 2024. godine, u tekstu kao što je dan u materijalima.

AD2.

Predsjednik otvara 2. točku dnevnog reda - Prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu te daje riječ pročelnici koja daje opsežno obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Član odbora, g. Lukšić iznio je nekoliko primjedbi počevši od upita o smanjenju iznosa za ceste jer smatra da je neprihvatljivo smanjivati ga zbog izrazito lošeg stanja prometnica, kao što su Smerovišće - Šipački Breg - Dragonoš, Dragonoš – Jarušje – Grdanjci, te zbog pojave udarnih rupa uslijed pojačanog korištenja ceste Samobor – Vrhovčak – Otruševac, koje je nužno rekonstruirati ili sanirati. G. Lukšić je nadalje izrazio bojazan u izostanak vizije pri planiranju obnove Planinarskog doma Ivica Sudnik na Velikom dolu.

Članica Gilja postavila je pitanje o rekonstrukciji ceste Vrh u Molvicama. Ulica Vrh račva se u dva odvojka, a lokalni stanovnici zadovoljni su obnovom jednog kraka ulice, dok su izrazili bojazan u kvalitetu radova na obnovi drugog kraka, stoga je gđa. Gilja pitala tko je nadzorni inženjer na gradilištu i može li se s njim stupiti u kontakt.

Članicu Dujmović je interesiralo što se financira stavkom „briga o djeci predškolske dobi“.

Pročelnica je odgovorila da će konzultirati nadležne odjele i odgovore pripremiti za sljedeću sjednicu Odbora.

Drugih rasprava nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor s pet (5) glasa „za“ i jednim (1) suzdržanim donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog III. izmjena i dopuna Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD3.

Predsjednik otvara 3. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Član odbora, g. Lukšić iznio je primjedb u o neiskorištenosti sredstava namijenjenih za sufinanciranje zamjene pokrova od azbesta. Pročelnica Kovačić odgovorila je kako je upoznata s podatkom da je interes za prijavu bio smanjen zbog zahtjeva Grada za dostavom dokaza o utrošenim dobivenim sredstvima.

G. Lukšić predlaže da se raspiše natječaj samo za sufinanciranje zbrinjavanja azbestnog otpada preostalog pri zamjeni krovnih pokrova od azbesta.

Drugih rasprava nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor s pet (5) glasa „za“ i jednim (1) suzdržanim donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2024. godinu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD4.

Predsjednik otvara 4. točku dnevnog reda – Prijedlog III. izmjena i dopuna Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu te daje riječ pročelnici koja iznosi opsežno obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Članovi su između ostalog pozitivno ocijenili obrazloženje namjere sanacije i uporabe Starog grada te nastojanje za povrat u vlasništvo Grada Samobora. G. Lukšić napominje da je u današnje vrijeme neprihvatljivo sanaciju vršiti vapnenom žbukom koja nije otporna na atmosferilije, što su prijašnjih godina tražile konzervatorske službe, kad postoje trajni materijali poput bijelog cementa.

Drugih rasprava nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog III. izmjena i dopuna Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD5.

Predsjednik otvara 5. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine – Samobor te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Celine – Samobor.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD6.

Predsjednik otvara 6. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveta Helena II u Samoboru.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD7.

Predsjednik otvara 7. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“ te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD8.

Predsjednik otvara 8. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d. te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD9.

Predsjednik otvara 9. točku dnevnog reda – Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Odvodnja Samobor d.o.o. u svrhu izgradnje sustava sanitarne odvodnje naselja Vrhovčak u Samoboru te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Član g. Lukšić napominje da u popisu ulica nije ulica Maje Strozzi. Za predmetnu infrastrukturu 2012. godine je dobivena pravomoćna građevinska dozvola, 2014. je produžena građevinska dozvola, a 2016. godine radovi su započeli te su zaustavljeni što znači da je dozvola

važea. G. Lukšić pita zašto se izgradnja u naselju Vrhovčak planira parcijalno? Zašto se izbjegla ulica Maje Strozzi?

Drugih rasprava nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Odvodnja Samobor d.o.o. u svrhu izgradnje sustava sanitarne odvodnje naselja Vrhovčak u Samoboru.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD10.

Predsjednik otvara 10. točku dnevnog reda – Generalni urbanistički plan grada Samobora - PROČIŠĆENI TEKST te daje riječ pročelnici koja iznosi obrazloženje.

Predsjednik zahvaljuje i otvara raspravu.

Rasprave nije bilo pa predsjednik predlaže, a Odbor jednoglasno (6 „za“) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Generalni urbanistički plan grada Samobora - PROČIŠĆENI TEKST
2. Predlaže se Odboru za statutarno – pravna pitanja da o točki 1. ovog zaključka provede raspravu te istu usvoji.

AD11.

Predsjednik otvara 11. točku dnevnog reda - Ostale informacije.

Predsjednik otvara raspravu.

Inicijativom člana Lukšića naglašen je problem nedostatka kadra u službi za izradu i donošenje prostornih planova te u Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju u kojem je unutar jedne godine odjel ostao bez pročelnika i 2-3 djelatnika koji nisu nadomješteni zbog čega je taj odjel od najboljeg u državi spao na odjel koji ima veliki broj neraspoređenih predmeta jer ih samo nekoliko službenika koji su opterećeni iznad svojih mogućnosti ne stižu riješiti, a rade i prekovremeno. Pročelnica je obavijestila Odbor da su u tijeku natječaji za primitak u službu novih zaposlenika u obje spomenute službe, a također i za pročelnika.

Drugih rasprava nije bilo, stoga predsjednik zahvaljuje svim prisutnima na dolasku i sudjelovanju te zaključuje sjednicu.

Odbor završio u 19:00 sati.

KLASA: 024-03/24-01/54

URBROJ: 238-27-03-01/03-23-2

Samobor, 30. 9. 2024.

ZAPISNIČARKA
Vesna Jelinčić

PREDSJEDNIK
Goran Carek